



Lupa- ja valvontalautakunta on 19.8.2026 tehnyt seuraavan poikkeamislupapäätöksen:

§	KAJDNo/ päättös	Rakennuspaikka/kaupunginosa/toimenpide/hakija
30	2026-1006 Myönnetty	205-874-7-1, Nuottitie, Kajaani Hakemus kohdistuu Kajaanissa Nuottijärven rannalle sijaitsevalle kiinteistön 205-874-7-1 Käkisalmen yhteismetsä omarantaiselle palstalle, jonka pinta-ala on noin 42,6 ha ja rantaviivaa noin 90 m. Palsta on muodostunut kiinteistöstä 205-408-2-67 Nuottiaivain. Kaavoittamattomalla alueella sijaitsevalla rakennuspaikalla ei ole olemassa olevia rakennuksia ja se on lähiympäristöineen metsätaloustaloudessa. Hakemuksen mukaisesti muodostuvalle rakennuspaikalle on tarkoitus rakentaa vapaa-ajanasunto (170 k-m²), talousrakennus (50 k-m²) ja saunarakennus (30 k-m²) eli uudisrakennuksia yhteensä 250 k-m². Rakennuspaikka voidaan liittää sähköverkkoon ja talousvesien johtamiseen on oikeus paikalle jo olemassa olevan tieyhteyden reunassa. Rakennuspaikan ympäristössä ei ole rakentamista rajoittavia erityisiä tekijöitä. Suunnitelman mukaan hankkeessa rakennettaisiin porakaivo sekä jätevesien imeytysjärjestelmä. Kulku rakennuspaikalle tapahtuu vt 5:ltä lähtevää Nuottitietä pitkin. Hakemuksen kohde sijaitsee vesistön rantavyöhykkeellä, jolle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. Hakija hakee poikkeamista rakentaa rantavyöhykkeelle uusi vapaa-ajanasunto (170 k-m²), talousrakennus (50 k-m²) sekä rantasauna (30 k-m²). Hakemukseen kohdistuvalla alueella ei ole asemakaavaa tai oikeusvaikutteista yleiskaavaa.
		Kuulutus on nähtävillä 21.8.2026–28.9.2026 verkkosivuilla: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > kuulutukset. Päättös on nähtävillä verkkosivuilla kaksi vuotta julkaisemisajankohdasta: www.kajaani.fi > kaupunki ja hallinto > päätöksenteko > esityslistat ja pöytäkirjat > lupa- ja valvontalautakunta.
		Päätöksen tiedoksiantopäivä on 21.8.2026. Valituksen viimeinen jättöpäivä on 28.9.2026.
		Muutoksenhaku: Poikkeamislupapäätökseen haetaan muutosta Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelta kirjallisella tai sähköisellä valituksella. Valituskirjelmä on toimitettava viimeistään 28.9.2026 Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle osoite: PL 189, 90101 Oulu tai sähköpostilla pohjois-suomi.hao@oikeus.fi. Valitusoikeus, valituskirjelmän sisältö ja liitteet yms. seikat käyvät tarkemmin ilmi päätöksessä olevasta valitusosoituksesta. Lisätietoja asiasta kaavasuunnittelija Minna Väyrynen, p. 040 131 9437 tai sähköposti muodossa etunimi.sukunimi@kajaani.fi